

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

ხელშეკრულების დადების თარიღი: [---]

ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები

[ტიპი] კრედიტის ხელშეკრულება N [---]

კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი

- კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი = ფიქსირებული (ფიქსირებულ პროცენტში გაცემული სესხებისთვის) ან ინდექსირებული (რეფინანსირების/EURIBOR-ის/Term SOFR/TIBR-ის ინდექსზე მიბმული სესხებისათვის)
- კრედიტის წლიური საპროცენტო განაკვეთი = [რიცხვი] % (ფიქსირებულის შემთხვევაში)
- რეფინანსირების განაკვეთს $\{nbgnterestrates\} \% + \{credointerestrates\} \%$ (რეფინანსირების საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- Term SOFR-ის ინდექსის 3 თვიან განაკვეთს (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით) [რიცხვი] % + [რიცხვი] % (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- EURIBOR-ის ინდექსის 3 თვიან განაკვეთს (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით) [რიცხვი] % + [რიცხვი] % (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- TIBR-ის ინდექსის 3 თვიან განაკვეთს (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით) [რიცხვი] % + [რიცხვი] % (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი = [რიცხვი] %
განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში (რეფინანსირების/ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

ფინანსური ხარჯები

- ყოველთვიური შენატანი (ძირითადი თანხა + პროცენტი) = [---] ყოველთვიურად ან თანდართული გრაფიკის შესაბამისად
- შენატანები შეიცვლება საჯარო ინდექსის ცვლილების შესაბამისად (რეფინანსირების/ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- ვადის ბოლოს შენატანი = [---]
- სანოტარო ხარჯი = [რიცხვი]
- ადმინისტრაციული ორგანოს მომსახურების ხარჯი = [რიცხვი]
- სესხის მონიტორინგის ჯამური საკომისიო = [რიცხვი]
- კრედიტის გაცემის საკომისიო = [რიცხვი]
- დაზღვევის საკომისიო = [რიცხვი]

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

- მიმდინარე ანგარიშის ყოველთვიური მომსახურების საკომისიო = [რიცხვი]

სხვა სახელშეკრულებო ინფორმაცია

- კრედიტის მთლიანი თანხის ოდენობა = [რიცხვი] ვალუტა
- მომხმარებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა = [რიცხვი]
- კრედიტის ვადა = [თვე]
- საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა = [თვე]
- თუ კლიენტი სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში კრედიტის გაცემიდან 60 (სამოცი) თვის განმავლობაში კრედიტის წინასწარ დაფარვას უზუნველყოფს საკუთარი სახსრებით, კრედიტის წინსწრებით დაფარვის საკომისიო შეადგენს 0 ლარს, თუ კლიენტი კრედიტის წინასწარ დაფარვას უზრუნველყოფს სხვა საფინანსო ინსტიტუტებიდან მოძიებული სახსრების მეშვეობით ან/და სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში თანადაფინანსების შეწყვეტის/დასრულების შემთხვევაში, წინასწარ დაფარვის საკომისიო შეადგენს: წინასწრებით დაფარვის საკომისიო შეადგენს გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 2%-ს, თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე ვადა 1%-ს, თუ დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე ვადა 0.5%-ს, ხოლო 0-დან 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში -0%-ს (ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- წინასწრებით დაფარვის საკომისიო შეადგენს გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 0.5%-ს, ხოლო 0-დან 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში -0%-ს. (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში).
- ვადაგადაცილების ჯარიმა = დარჩენილი სრული ძირითადი თანხის 0.27%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (პირგასამტეხლოს დარიცხვა მოხდება მაქსიმუმ 275 დღის განმავლობაში) და ერთჯერადი პირგასამტეხლო 20 (ოცი) ლარის (ან მისი ექვივალენტის) ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებაზე. ამასთან, ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1.5-მაგ ოდენობას.
- ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილების შემთხვევაში, მომხმარებლის ინფორმირება მოხდება ცვლილებამდე არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში – არანაკლებ ერთი თვით ადრე წერილობით/ელექტრონული ფოსტით/ინტერნეტბანკით/მოკლე ტექსტური შეტყობინებით.

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი (გარდა ინფლაციით ინდექსირებულისა) მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! საჯარო ინდექსის ცვლილებამ შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს! ინდექსის მაჩვენებლის წლის განმავლობაში შესაძლოა 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი =

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

[რიცხვი] %. (ლარში გაცემული ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი (გარდა ინფლაციით ინდექსირებულისა) მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! საჯარო ინდექსის ცვლილებამ შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს! ინდექსის მაჩვენებლის წლის განმავლობაში შესაძლოა 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი = [რიცხვი] %. (უცხოურ ვალუტით გაცემული ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპროცენტო განაკვეთი მიბმულია რეფინანსირების განაკვეთზე/EURIBOR-ის/Term SOFR/TIBR ის ინდექსზე. (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

- ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სესხთან დაკავშირებული სასესხო მოთხოვნა დაკმაყოფილებულად ჩაითვლება მხოლოდ წინამდებარე სესხის უზრუნველყოფის საშუალებ(ებ)ის მიმართ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებების (მათ შორის, ქონების რეალიზაციის ან/და დასაკუთრების გზით) განხორციელებით. (2020 წლის 13 მარტის №44/04 ბრძანებით განსაზღვრული გადახდისუნარიანობის ანალიზის გარეშე გაცემული კრედიტის შემთხვევაში.)
- მომხმარებელს უფლება აქვს წარადგინოს პრეტენზია ფინანსური ორგანიზაციის პრეტენზიების სამსახურში ზეპირი, წერილობითი, სტანდარტული წერილობითი ან ელექტრონული ფორმით.
- უცხოური ვალუტით აღებული სესხი მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! ვალუტის კურსის ცვლილებამ შესაძლოა ლარით გამოხატული შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს! ლარის შესაძლოა 15%-იანი წლიური გაუფასურების შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს = [რიცხვი] %-ს. (უცხოური ვალუტით გაცემული კრედიტის შემთხვევაში)
- გაეცანით მომხმარებელთათვის სასარგებლო ინფორმაციას საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებგვერდსა – <http://nbg.gov.ge/cp> და ცხელ ხაზზე – 032 2 406 406

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

საკრედიტო ხელშეკრულება N [---]

1. საკრედიტო ხელშეკრულების მხარეები

ბანკი	
სახელწოდება:	ს.ს.კრედიტ ბანკი
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	205232238
იურიდიული მისამართი:	ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. #27
ფაქტობრივი მისამართი:	ქ. თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. #27
წარმომადგენელი (სახელი და გვარი):	[სახელი/გვარი]
თანამდებობა/სტატუსი:	[თანამდებობა]
ტელეფონის ნომერი:	0322424242
რეგისტრაციის/ლიცენზირების ფორმა:	კომერციული ბანკი
საზედამხედველო ორგანო:	საქართველოს ეროვნული ბანკი
ელექტრონული ფოსტის მისამართი:	info@credo.ge

- საკრედიტო ხელშეკრულება იდება ბანკსა და კლიენტს შორის დადებული, საკრედიტო ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული საკრედიტო ლიმიტის გენერალურ ხელშეკრულების (შემდგომში - გენერალური ხელშეკრულება) საფუძველზე და მასში მითითებული თანხის ფარგლებში.
- თუ უშუალოდ საკრედიტო ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის განსაზღვრული, საკრედიტო ხელშეკრულების მიზნებისთვის გენერალური ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ტერმინებს ექნებათ იგივე მნიშვნელობა, რაც გააჩნიათ გენერალურ ხელშეკრულებაში.
- გენერალური ხელშეკრულების პირობები სრულად ვრცელდება საკრედიტო ხელშეკრულებაზე. ამასთან, მათ შორის რაიმე შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა მიენიჭება საკრედიტო ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირობებს.

2. საკრედიტო ხელშეკრულების საგანი

2.1. საკრედიტო ხელშეკრულების საფუძველზე ბანკი გასცემს კლიენტზე საბანკო კრედიტს საკრედიტო ხელშეკრულების მე-3 მუხლში მითითებული პირობებით. {EIB}

2.2. საკრედიტო ხელშეკრულების ხელმოწერა არ გულისხმობს ბანკის მიერ კლიენტისათვის საბანკო კრედიტით ან მისი ნაწილით სარგებლობის უფლების მინიჭებას და საბანკო კრედიტის თანხის ფაქტობრივ გაცემამდე (თუ უშუალოდ საკრედიტო ხელშეკრულებით ან/და გენერალური ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის განსაზღვრული) ბანკი უფლებამოსილია, ყოველგვარი დასაბუთების გარეშე, უარი განუცხადოს კლიენტს საბანკო კრედიტით ან მისი ნაწილით სარგებლობაზე/ათვისებაზე (მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, მხარეები თანხმდებიან, რომ

- * შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები
- ** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.
- „შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

თუ კლიენტის რომელიმე ანგარიშზე იარსებებს რაიმე სახის საჯარო-სამართლებრივი შეზღუდვა (მათ შორის ინკასო ან/და ყადაღა) ან/და კლიენტს ექნება რაიმე სახის ვალდებულება **ბანკის** წინაშე, **ბანკი** უფლებამოსილი იქნება: ა) არ ჩაურიცხოს კლიენტს საბანკო კრედიტის თანხა, როგორც სრულად, ისე ნაწილობრივ; ან/და ბ) დაბლოკოს კლიენტის ნებისმიერ ანგარიშზე არსებული თანხა (მათ შორის საკრედიტო ხელშეკრულების საფუძველზე ჩარიცხული თანხა); ან/და გ) კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე, ჩამოჭრას მის ნებისმიერ ანგარიშზე არსებული თანხა და მიმართოს **ბანკის** წინაშე არსებული ვალდებულების შესასრულებლად (სრულად ან ნაწილობრივ). ამასთან, თუ ანგარიშზე არსებული თანხა და კლიენტის მიმართ არსებული **ბანკის** მოთხოვნა სხვადასხვა ვალუტაშია, **ბანკი** უფლებამოსილია განახორციელოს კონვერტაცია **ბანკის** მიერ დადგენილი კომერციული კურსით, ხოლო კონვერტირებული თანხა მიმართოს კლიენტის ვალდებულების სრულად ან ნაწილობრივ დასაფარად.

3. საბანკო კრედიტის პირობები

გენერალური ხელშეკრულების:	
ნომერი:	[---]
დადების თარიღი:	[---]

3.1. კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი:

- კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის ტიპი = ფიქსირებული (ფიქსირებულ პროცენტში გაცემული სესხებისთვის) ან ინდექსირებული (რეფინანსირების/EURIBOR-ის/Term SOFR/TIBR-ის ინდექსზე მიბმული სესხებისათვის)
- კრედიტის წლიური საპროცენტო განაკვეთი = [რიცხვი] % (ფიქსირებულის შემთხვევაში)
- რეფინანსირების განაკვეთს {nbgnterestrate} % + {credointerestrate} % (რეფინანსირების საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- Term SOFR-ის ინდექსის 3 თვიან განაკვეთს (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით) [რიცხვი] % + [რიცხვი] % (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- EURIBOR-ის ინდექსის 3 თვიან განაკვეთს (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით) [რიცხვი] % + [რიცხვი] % (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- TIBR-ის ინდექსის 3 თვიან განაკვეთს (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით) [რიცხვი] % + [რიცხვი] % (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი = [რიცხვი] %
განაკვეთი ითვლება დაშვებით, რომ ხელშეკრულების დადების დროს მოქმედი ინდექსი უცვლელია ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში (რეფინანსირების/ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

3.2. ფინანსური ხარჯები

- ყოველთვიური შენატანი (ძირითადი თანხა + პროცენტი) = [რიცხვი] ყოველთვიურად ან თანდართული გრაფიკის შესაბამისად
- შენატანები შეიცვლება საჯარო ინდექსის ცვლილების შესაბამისად (რეფინანსირების/ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- ¹ვადის ბოლოს შენატანი = [რიცხვი]
- სანოტარო ხარჯი = [რიცხვი]
- ადმინისტრაციული ორგანოს მომსახურების ხარჯი = [რიცხვი]

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

- სესხის მონიტორინგის ჯამური საკომისიო = [რიცხვი]
- დაზღვევის საკომისიო = [რიცხვი]
- კრედიტის გაცემის საკომისიო = [რიცხვი]
- მიმდინარე ანგარიშის ყოველთვიური მომსახურების საკომისიო = [რიცხვი]

¹ ფინანსური ხარჯი შეიცვლება კონკრეტულ კლიენტთან მიმართებაში.

3.3 სხვა სახელშეკრულებო ინფორმაცია

- კრედიტის მთლიანი თანხის ოდენობა = [რიცხვი] ვალუტა
- მომხმარებლის მიერ გადასახდელი მთლიანი თანხის ოდენობა = [რიცხვი]
- კრედიტის მთლიანი თანხიდან, კლიენტის მიერ მისაღები თანხის ოდენობა: [რიცხვი]
- კრედიტის ვადა = [თვე]
- საკრედიტო ხელშეკრულების მოქმედების ვადა = [თვე]
- თუ კლიენტი სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში კრედიტის გაცემიდან 60 (სამოცი) თვის განმავლობაში კრედიტის წინასწარ დაფარვას უზრუნველყოფს საკუთარი სახსრებით, კრედიტის წინსწრებით დაფარვის საკომისიო შეადგენს 0 ლარს, თუ კლიენტი კრედიტის წინასწარ დაფარვას უზრუნველყოფს სხვა საფინანსო ინსტიტუტებიდან მოძიებული სახსრების მეშვეობით ან/და სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში თანადაფინანსების შეწყვეტის/დასრულების შემთხვევაში, წინასწარ დაფარვის საკომისიო შეადგენს: წინასწრებით დაფარვის საკომისიო შეადგენს გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 2%-ს, თუ ხელშეკრულების დასრულებამდე დარჩენილია 12-დან 24 თვემდე ვადა 1%-ს, თუ დარჩენილია 6-დან 12 თვემდე ვადა 0.5%-ს, ხოლო 0-დან 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში -0%-ს (ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)
- წინასწრებით დაფარვის საკომისიო შეადგენს გადახდის მომენტში კრედიტის ნარჩენ ძირითად თანხაზე მიმართული თანხის 0.5%-ს, ხოლო 0-დან 6 თვემდე ვადის შემთხვევაში -0%-ს. (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში).
- ვადაგადაცილების ჯარიმა = დარჩენილი სრული ძირითადი თანხის 0.27%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (პირგასამტეხლოს დარიცხვა მოხდება მაქსიმუმ 275 დღის განმავლობაში) და ერთჯერადი პირგასამტეხლო 20 (ოცი) ლარის (ან მისი ექვივალენტის) ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებაზე. ამასთან, ვადაგადაცილების დაწყებიდან მის სრულ აღმოფხვრამდე პერიოდში დაკისრებული ხარჯების ჯამური მოცულობა არ გადააჭარბებს მიმდინარე ნარჩენი ძირითადი თანხის 1.5-მაგ ოდენობას.
- ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების ცვლილების შემთხვევაში, მომხმარებლის ინფორმირება მოხდება ცვლილებამდე არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში – არანაკლებ ერთი თვით ადრე წერილობით/ელექტრონული ფოსტით/ინტერნეტბანკით/მოკლე ტექსტური შეტყობინებით.

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი (გარდა ინფლაციით ინდექსირებულისა) მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! საჯარო ინდექსის ცვლილებამ შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს! ინდექსის მაჩვენებლის წლის განმავლობაში შესაძლოა 5 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი = [რიცხვი] %. (ლარში გაცემული ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთიანი სესხი (გარდა ინფლაციით ინდექსირებულისა) მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! საჯარო ინდექსის ცვლილებამ

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები
 ** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.
 „შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

შესაძლოა შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს! ინდექსის მაჩვენებლის წლის განმავლობაში შესაძლოა 3 პროცენტული პუნქტით ზრდის შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი = [რიცხვი] %. (უცხოურ ვალუტით გაცემული ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპროცენტო განაკვეთი მიბმულია Term SOFR-ის/ EURIBOR-ის/ TIBR ინდექსზე ან საქართველოს ეროვნული ბანკის რეფინანსირების განაკვეთზე. (ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის შემთხვევაში)

ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სესხთან დაკავშირებული სასესხო მოთხოვნა დაკმაყოფილებულად ჩაითვლება მხოლოდ წინამდებარე სესხის უზრუნველყოფის საშუალებ(ებ)ის მიმართ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებების (მათ შორის, ქონების რეალიზაციის ან/და დასაკუთრების გზით) განხორციელებით. (2020 წლის 13 მარტის №44/04 ბრძანებით განსაზღვრული გადახდისუნარიანობის ანალიზის გარეშე გაცემული კრედიტის შემთხვევაში.)

უცხოური ვალუტით აღებული სესხი მომხმარებელს მნიშვნელოვანი რისკის წინაშე აყენებს! ვალუტის კურსის ცვლილებამ შესაძლოა ლარით გამოხატული შენატანები მნიშვნელოვნად გაზარდოს! ლარის შესაძლოა 15%-იანი წლიური გაუფასურების შემთხვევაში გაანგარიშებული კრედიტის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს = [რიცხვი] %-ს. (უცხოური ვალუტით გაცემული კრედიტის შემთხვევაში)

3.4. კრედიტის გაცემის პირობები:

- კრედიტის გაცემის პირობები: **საკრედიტო ხელშეკრულების** გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში. ასევე, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ თუ საქართველოს კანონმდებლობით ან/და **ბანკის** გადაწყვეტილებით მოთხოვნილი იქნება **კლიენტის** გადახდისუნარიანობის შესწავლა, **ბანკის** მიერ საბანკო კრედიტის გაცემა მოხდება მას შემდეგ, რაც **ბანკის** მიერ დადგენილი წესების/პროცედურებისა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესების შესაბამისად მოხდება **კლიენტის** გადახდისუნარიანობისა და **კლიენტის** მიერ **ბანკისათვის** მიწოდებული ინფორმაციის (მათ შორის საბანკო კრედიტის განაცხადში დაფიქსირებულის) დამუშავება/გადამოწმება, იმ პირობით, რომ აღნიშნული ინფორმაციის დამუშავების/გადამოწმების შედეგები მისაღები იქნება **ბანკისთვის**. ამასთან, **მხარეები** ადასტურებენ, რომ, თუ ნებისმიერი მიზეზით, ზემოაღნიშნული ინფორმაციის დამუშავება/გადამოწმება ვერ დასრულდება **საკრედიტო ხელშეკრულების** გაფორმებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, **ბანკი** უფლებამოსილია უარი განაცხადოს საბანკო კრედიტის გაცემაზე ან გააგრძლოს აღნიშნული 7 დღიანი ვადა არაუმეტეს 30 (ოცდაათი) კალენდარულ დღემდე, საკუთარი შეხედულებისამებრ.

მიზნობრიობა:	იპოთეკური	სესხის	მიზნობრიობა	: [---]
პირგასამტეხლო კრედიტის თანხის დარიცხული სარგებლის დაბრუნების ვადის გადაცილებისათვის:	ათვისებული და მათზე საპროცენტო ვადის	კრედიტის დაფარვის გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადაში გადასახდელი თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში კლიენტს დაერიცხება პირგასამტეხლო დარჩენილი სრული ძირითადი თანხის 0.27%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე (პირგასამტეხლოს დარიცხვა		

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

	<p>მოხდება მაქსიმუმ 275 დღის განმავლობაში, ყოველ ვადაგადაცილებაზე) და დამატებით ერთჯერადი პირგასამტეხლო 20 (ოცი) ლარის (ან შესაბამისი მოცულობის უცხოური ვალუტის) ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებაზე. ამასთან, მხარეები თანხმდებიან, რომ ბანკი უფლებამოსილია, კლიენტის დამატებითი თანხმობის გარეშე, საკუთარი შეხედულებისამებრ, კლიენტისთვის არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე გაზარდოს ამ პუნქტით განსაზღვრული პირგასამტეხლოს მოცულობა, არაუმეტეს გაზრდის მომენტისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მაქსიმალური ოდენობის ფარგლებში.</p> <p>იმ შემთხვევაში, თუ საქართველოს კანონმდებლობით არ იქნება დადგენილი მაქსიმალური ოდენობა, ბანკი უფლებამოსილია კლიენტისთვის წინასწარ გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე, გაზარდოს პირგასამტეხლოს მოცულობა შემდეგი პირობების დაცვით: ყოველ პირველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადასახდელი ერთჯერადი ჯარიმის ოდენობა - დარჩენილი სრული ძირითადი თანხის არაუმეტეს 10%-მდე, ხოლო ყოველ მომდევნო ვადაგადაცილებულ დღეზე - დარჩენილი სრული ძირითადი თანხის არაუმეტეს 1%-მდე. ასევე, ყოველგვარი ეჭვის თავიდან აცილების მიზნით, მხარეები ადასტურებენ, რომ ბანკი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს, ბანკის მიერ დადგენილი შიდა პროცედურებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, შეამციროს ამ პუნქტით განსაზღვრული პირგასამტეხლოს მოცულობა, რაც არ საჭიროებს კლიენტის დამატებით ინფორმირებას. მხარეები ადასტურებენ, რომ პირგასამტეხლოს დარიცხვა წარმოადგენს ბანკის უფლებას და არა ვალდებულებას.</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none">ინფორმაცია ინდექსის შესახებ:	<p>ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპროცენტო განაკვეთი მიზმულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ რეფინანსირების განაკვეთზე, რომელიც ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე www.nbg.gov.ge. ინდექსის ცვლილების შემთხვევაში, ბანკი აცნობებს კლიენტს მის ვებ-გვერდზე -</p> <p>www.credo.ge - შესაბამისი ინფორმაციის განთავსების გზით. ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისათვის, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი რეფინანსირების განაკვეთი შეადგენს [---] %-ს, ხოლო უშაულოდ ბანკის მიერ განსაზღვრული</p>
--	---

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

	საპროცენტო განაკვეთი [---] %-ს. (რეფინანსირების განაკვეთის შემთხვევაში)
--	--

ინფორმაცია ინდექსის შესახებ:	<p>ხელშეკრულებით განსაზღვრული წლიური საპროცენტო განაკვეთი მიბმულია თბილისის ბანკთაშორის საპროცენტო განაკვეთზე TIBR-ის ინდექსზე (შემდგომში „TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთი“). TIBR-ის ინდექსი არის საქართველოში მოქმედ ბანკებს შორის (ბანკთაშორის) ეროვნული ვალუტით გაცემული ერთდღიანი არაუზრუნველყოფილი სესხების საშუალო შეწონილი საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გაანგარიშებაც ხდება წინა სამუშაო დღეს. TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთს ადგენს და აქვეყნებს საქართველოს ეროვნული ბანკი, რომელიც საჯაროდ ხელმისაწვდომია საქართველოს ეროვნული ბანკის ვებ-გვერდზე https://nbg.gov.ge/monetary-policy/tibr</p> <p>საბანკო კრედიტის წლიური საპროცენტო განაკვეთი ფორმირებულია შემდეგნაირად: TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთს დამატებული ბანკის მიერ განსაზღვრული ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი.</p> <p>მხარეები თანხმდებიან, რომ: ა) ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთი შესაბამება ხელშეკრულების გაფორმების თარიღამდე 2(ორი) სამუშაო დღით ადრე, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ ხელშეკრულების გაფორმების დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, ბოლო სამუშაო დღის წინა 2(ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებულ TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთს (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით), ბ) TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთის განახლება/ცვლილება მოხდება ყოველ 90-ე კალენდარულ დღეს (შემდგომში „ცვლილების თარიღი“), იმ შემთხვევაში თუ, ცვლილების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, განახლება მოხდება ბოლო სამუშაო დღეს, ცვლილების თარიღამდე 2(ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებულ “TIBR“-ის 3 თვიანი განაკვეთის შესაბამისად (დამრგვალებული მეასედების სიზუსტით). გ) TIBR“-ის 3 თვიანი განაკვეთის განახლებით გამოწვეული საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესახებ ბანკი აცნობებს კლიენტს, ცვლილებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, მხარეთა შორის შეთანხმებული საკომუნიკაციო ერთ ან რამდენიმე არხის საშუალებით.</p>
------------------------------	--

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

	<p>ბანკი უფლებამოსილია, კლიენტისთვის არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე, ცალმხრივად შეცვალოს: ა) TIBR -ის ინდექსის განახლების პერიოდი; ბ) შეცვალოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საჯარო ინდექსი მსგავსი ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საჯარო ინდექსით, თუ მოხდება აღნიშნული ინდექსის გაუქმება და/ან ჩანაცვლება; გ) უშულოდ TIBR -ის ინდექსის გაანგარიშების პერიოდი (ნაცვლად TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთისა, გამოიყენოს განსხვავებული პერიოდი); დ) ხელშეკრულებით განსაზღვრული ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის ტიპი, ფიქსირებული, ცვლადი ან/და შერეული საპროცენტო განაკვეთით. ასეთ შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს ბანკის ნომინალური საპროცენტო განაკვეთისა და პროცენტის ტიპის ცვლილების თარიღამდე 2 სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებულ TIBR -ის 3 თვიანი ინდექსის (ან იმ მომენტისთვის მოქმედი TIBR-ის ხვა პერიოდის ინდექსის) ჯამს.</p> <p>(TIBR-ის 3 თვიანი განაკვეთის შემთხვევაში)</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none">ინფორმაცია ინდექსის შესახებ:	<p>ხელშეკრულებით განსაზღვრული წლიური საპროცენტო განაკვეთი მიბმულია Term SOFR-ის ინდექსზე (შემდგომში - Term SOFR-ის 3 თვიანი განაკვეთი). Term SOFR“ (The Secured Overnight Financing Rate) წარმოადგენს უზრუნველყოფილ ერთდღიანი რესურსის განაკვეთს, რომლის ადმინისტრირებას ახორციელებს გაერთიანებული სამეფოს ფინანსური მართვის ორგანოს (FCA) მიერ ავტორიზებული ადმინისტრატორი - CME Group Benchmark Administration Limited. Term SOFR-ის მოქმედი საპროცენტო განაკვეთის შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია შემდეგ ვებ-გვერდზე: https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html.</p> <p>საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი ფორმირებულია შემდეგნაირად: Term SOFR-ის განაკვეთს დამატებული ბანკის მიერ განსაზღვრული ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი.</p> <p>მხარეები თანხმდებიან, რომ: ა) ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის Term SOFR- ის 3 თვიანი განაკვეთი შეესაბამება ხელშეკრულების გაფორმების თარიღამდე 1(ერთი) სამუშაო დღით ადრე, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების გაფორმების დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, ბოლო სამუშაო</p>
--	---

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

	<p>დღის წინა სამუშაო დღეს დაფიქსირებულ Term SOFR--ის 3 თვიან განაკვეთს (დამრგვალებული მეთოდების სიზუსტით), კრედიტის თანხის შესაბამის უცხოურ ვალუტაში; ბ) Term SOFR- ის 3 თვიანი განაკვეთის ცვლილება/განახლება მოხდება ყოველ 90-ე კალენდარულ დღეს (შემდგომში „ცვლილების თარიღი“), იმ შემთხვევაში თუ ცვლილების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, განახლება მოხდება ბოლო სამუშაო დღეს, ცვლილების თარიღამდე 1(ერთი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებულ Term SOFR-ის 3 თვიანი განაკვეთის მიხედვით (დამრგვალებული მეთოდების სიზუსტით), მაგრამ არანაკლებ 0%-ს; გ) Term SOFR-ის 3 თვიანი განაკვეთის განახლებით გამოწვეული საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესახებ ბანკი აცნობებს კლიენტს, ცვლილებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, მხარეთა შორის შეთანხმებული საკომუნიკაციო ერთ ან რამდენიმე არხის საშუალებით.</p> <p>ბანკი უფლებამოსილია არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე, ცალმხრივად შეცვალოს: ა) Term SOFR-ის ინდექსის განახლების პერიოდი; ბ) შეცვალოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საჯარო ინდექსი მსგავსი ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საჯარო ინდექსით,თუ მოხდება აღნიშნული ინდექსის გაუქმება და/ან ჩანაცვლება; გ) უშულოდ Term SOFR-ის ინდექსის გაანგარიშების პერიოდი (ნაცვლად Term SOFR-ის 3 თვიანი განაკვეთისა, გამოიყენოს განსხვავებული პერიოდი); გ) ხელშეკრულებით განსაზღვრული ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის ტიპი, ფიქსირებული, ცვლადი ან/და შერეული საპროცენტო განაკვეთით. ასეთ შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს ბანკის ნომინალური საპროცენტო განაკვეთისა და პროცენტის ტიპის ცვლილების თარიღამდე 1(ერთი) სამუშაო დღით ადრე, დაფიქსირებული Term SOFR-ის 3 თვიანი განაკვეთის (ან იმ მომენტისთვის მოქმედი SOFR-ის სხვა პერიოდის ინდექსის) ჯამს.</p> <p>(Term SOFR-ის 3 თვიანი განაკვეთის შემთხვევაში)</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none">ინფორმაცია ინდექსის შესახებ:	<p>ხელშეკრულებით განსაზღვრული წლიური საპროცენტო განაკვეთი მიიღებულია EURIBOR-ის ინდექსზე (შემდგომში - EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთი). EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate) ინდექსი წარმოადგენს ევროპის ბანკთაშორის სესხებზე საშუალო საპროცენტო განაკვეთს, კრედიტის თანხის შესაბამის უცხოურ ვალუტაში. დროის კონკრეტულ მომენტში EURIBOR-ის მოქმედი საპროცენტო განაკვეთის</p>
--	--

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია შემდეგ ვებ-გვერდზე: <https://www.euribor-rates.eu/en/>.

საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი ფორმირებულია შემდეგნაირად: EURIBOR -ის განაკვეთს დამატებული ბანკის მიერ განსაზღვრული ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი.

მხარეები თანხმდებიან, რომ: ა) ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის **EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთი** შეესაბამება ხელშეკრულების გაფორმების თარიღამდე 2(ორი) სამუშაო დღით ადრე, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების გაფორმების დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, ბოლო სამუშაო დღის წინა 2(ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებულ **EURIBOR-ის 3 თვიან განაკვეთს** (დამრგვალებული მეთოდების სიზუსტით), კრედიტის თანხის შესაბამის უცხოურ ვალუტაში; ბ) **EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთის** განახლება/ცვლილება (შემდგომში „**ცვლილების თარიღი**“) მოხდება ყოველ 90-ე კალენდარულ დღეს, იმ შემთხვევაში, თუ **ცვლილების თარიღი** ემთხვევა არასამუშაო დღეს, განახლება მოხდება ბოლო სამუშაო დღეს, **ცვლილების თარიღამდე** 2(ორი) სამუშაო დღით ადრე დაფიქსირებული **EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთის** მიხედვით (დამრგვალებული მეთოდების სიზუსტით), მაგრამ არანაკლებ 0%-ს; გ) **EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთის** განახლებით გამოწვეული საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების შესახებ ბანკი აცნობებს კლიენტს, ცვლილებიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, მხარეთა შორის შეთანხმებული საკომუნიკაციო ერთ ან რამდენიმე არხის საშუალებით.

ბანკი უფლებამოსილია, **კლიენტისთვის** არანაკლებ 2 (ორი) თვით ადრე გაგზავნილი შეტყობინების საფუძველზე, ცალმხრივად შეცვალოს: ა) EURIBOR-ის ინდექსის განახლების პერიოდი; ბ) შეცვალოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საჯარო ინდექსი მსგავსი ან მასთან მიახლოებული საერთაშორისო საჯარო ინდექსით, თუ მოხდება აღნიშნული ინდექსის გაუქმება და/ან ჩანაცვლება; გ) უშულოდ EURIBOR-ის ინდექსის გაანგარიშების პერიოდი (ნაცვლად **EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთისა**, გამოიყენოს განსხვავებული პერიოდი); გ) ხელშეკრულებით განსაზღვრული ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის ტიპი, ფიქსირებული, ცვლადი ან/და შერეული საპროცენტო განაკვეთით. ასეთ შემთხვევაში, საბანკო კრედიტის საპროცენტო განაკვეთი შეადგენს ბანკის ნომინალური საპროცენტო განაკვეთისა და პროცენტის ტიპის ცვლილების

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

	<p>დღემდე 2(ორი) სამუშაო დღით ადრე, დაფიქსირებული EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთის (ან იმ მომენტისთვის მოქმედი EURIBOR-ის სხვა პერიოდის ინდექსის) ჯამს. (EURIBOR-ის 3 თვიანი განაკვეთის შემთხვევაში)</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none"> დაზღვევის პირობები 	<p>საკრედიტო ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით [---] ადასტურებს, რომ ბანკმა განახორციელოს მისი/მათი სიცოცხლის დაზღვევა საბანკო კრედიტის მოქმედების ვადის განმავლობაში (მაგრამ არაუმეტეს იმ პერიოდამდე, როდესაც კლიენტს შეუსრულდება 72 წელი). მხარეები თანხმდებიან, რომ კლიენტი დაზღვეული იქნება შემდეგ სადაზღვევო კომპანიაში: [---] (საიდენტიფიკაციო ნომერი: [---]). დაზღვევის დეტალური პირობები მოცემულია ვებ-გვერდზე: https://bit.ly/3wQyN7I</p> <p>ზემოაღნიშნულ კლიენტ(ებ)ზე სადაზღვევო ანაზღაურების მაქსიმალური ლიმიტის მოცულობა განისაზღვრება შემდეგნაირად: [---] მხარეები თანხმდებიან, რომ ჩარიცხული სადაზღვევო თანხით შემცირდება კლიენტ(ებ)ის ვალდებულება ბანკის წინაშე და თუ აღნიშნული სადაზღვევო თანხით სრულად არ ფარება კლიენტ(ებ)ის ვალდებულება ბანკის წინაშე, საბანკო კრედიტის ვადა დარჩება უცვლელი, ხოლო გადახდის გრაფიკით განსაზღვრული გადასახდელების ოდენობა შემცირდება შესაბამისი პროპორციით. (დაზღვევის პირობების შემთხვევაში)</p>
--	--

4. საკრედიტო ხელშეკრულების არსებითი პირობები

4.1. საბანკო კრედიტის გადახდა მოხდება საკრედიტო ხელშეკრულებაზე თანდართული გრაფიკის მიხედვით. გრაფიკი შესაძლოა ითვალისწინებდეს სხვა ტიპის გადასახადებსაც. გრაფიკი თან ერთვის საკრედიტო ხელშეკრულებას (დანართი 1) და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს. იმ შემთხვევაში, თუ საკრედიტო ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად, საბანკო კრედიტის გაცემა ხდება ნაწილ-ნაწილ (ტრანშებად), ყოველი მომდევნო ტრანშის გაცემის შემდეგ შესაძლებელია შედგეს ახალი (დამატებითი) გადახდის გრაფიკი, თუმცა კლიენტის მიერ აღნიშნულ გრაფიკზე ხელმოწერის არარსებობა არ შეიძლება გახდეს უარის თქმის საფუძველი კლიენტის მიერ საკრედიტო ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე. ამასთან, თუ საკრედიტო ხელშეკრულებით ან/და მხარეთა დამატებითი შეთანხმებით სხვა პირობა არ იქნება განსაზღვრული, ყოველი ათვისებული ტრანშის ყოველთვიური გადახდის თარიღი იქნება იგივე, რაც განსაზღვრულია საწყისი გადახდის გრაფიკით.

4.2. თუ კლიენტს ბანკის წინაშე გააჩნია ერთზე მეტი ვადამოსული/ვადაგადაცილებული საკრედიტო დავალიანება, მათი დაფარვის რიგითობის არჩევა შესაძლებელი იქნება ბანკის სერვის-ცენტრში, სამუშაო დღის 16:00 საათამდე. თუ კლიენტი არ ისარგებლებს წინამდებარე მუხლით განსაზღვრული დაფარვის პირობით და გააჩნია რამდენიმე სახის ვადამოსული დავალიანება ბანკის წინაშე, როგორც უშუალოდ საკრედიტო ხელშეკრულებიდან, ისე ნებისმიერი სხვა სახის გარიგებიდან (მათ შორის საკრედიტო ხელშეკრულებიდან) გამომდინარე, აღნიშნული ვალდებულებების შესრულების რიგითობას ცალმხრივად განსაზღვრავს ბანკი. გრაფიკში მითითებული გადასახდელების გადახდა უნდა მოხდეს გრაფიკში მითითებულ თარიღებში, სამუშაო დღის 20:59 საათის ჩათვლით. თუ გრაფიკში მითითებული გადახდის თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, გადახდა უნდა მოხდეს მომდევნო სამუშაო დღეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში არასამუშაო დღეს ნებისმიერ დროს განხორციელებული გადახდები

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

აღირიცხება მომდევნო სამუშაო დღეს. ამ პუნქტის მიზნებისთვის არასამუშაო დღეებში იგულისხმება შაბათი, კვირა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული უქმე დღეები. {contractNumber}

4.3. **კლიენტის** მიერ გადახდილი ან/და მის ანგარიშზე არსებული თანხით, მათ შორის საბანკო კრედიტის სრულად ან ნაწილობრივ წინასწარ, ვადაზე ადრე დაფარვის შემთხვევაში (მათ შორის საშეღავათო პერიოდით სარგებლობის პერიოდში, ასეთის არსებობის შემთხვევაში), პირველ რიგში იფარება დარიცხული ჯარიმა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), დარიცხული მომსახურების საკომისიოები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), შემდეგ დარიცხული საპროცენტო სარგებელი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და ბოლოს გადასახდელი ძირი. ამასთან, **კლიენტის** ანგარიშზე საბანკო კრედიტის სრულად დასაფარად საკმარისი თანხის განთავსებით, ავტომატურად არ მოხდება საბანკო კრედიტის წინსწრებით დაფარვა, თუ ამას პირდაპირ არ ითვალისწინებს **საკრედიტო ხელშეკრულება** ან/და არ მოითხოვს **კლიენტი**.

4.4. **კლიენტის** მიერ საბანკო კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვის მოთხოვნისა და **კლიენტის** ანგარიშზე საკმარისი თანხის არსებობის შემთხვევაში, **ბანკი** ვალდებულია დაფაროს საბანკო კრედიტი არაუგვიანეს 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, თუმცა საბანკო კრედიტზე საპროცენტო სარგებლის დარიცხვა შეწყდება: ა) იმავე დღეს, თუ საბანკო კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვის მოთხოვნა მიღებულია სამუშაო დღეს; ბ) მომდევნო სამუშაო დღეს, თუ საბანკო კრედიტის ვადაზე ადრე დაფარვის მოთხოვნა მიღებულია არასამუშაო დღეს.

4.5. **კლიენტის** მიერ, **საკრედიტო ხელშეკრულებაში** ან/და **გენერალურ ხელშეკრულებაში** (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), რომლის ფარგლებშიც ფორმდება **საკრედიტო ხელშეკრულება** მითითებული რაიმე სახის საკონტაქტო მონაცემების შეცვლისას, **ბანკისათვის** შეტყობინების ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, **კლიენტი** ვალდებულია აუნაზღაუროს **ბანკს** ამ ვალდებულების შეუსრულებლობით მიყენებული ყველა სახის ზიანი.

4.6. **ბანკს** უფლება აქვს ცალმხრივად შეცვალოს **საკრედიტო ხელშეკრულებაში** მითითებული პირგასამტეხლოს ოდენობები, მომსახურების (ყველა სახის მომსახურების საკომისიოს/გადასახადის, მათ შორის სმს და დისტანციური მომსახურების გადასახადის ოდენობა) ტარიფები **კლიენტთან** დამატებითი შეთანხმების გარეშე. პირგასამტეხლობის/ჯარიმების, საკომისიოს ოდენობის (მომსახურების ტარიფების) ცვლილების შესახებ ინფორმაცია ცვლილებების ძალაში შესვლამდე 2 (ორი) თვით ადრე, ხოლო სხვა საფინანსო პროდუქტის ფასის ზრდის შემთხვევაში – არანაკლებ ერთი თვით ადრე პირადად ეცნობება **კლიენტს** სმს-ის, ელექტრონული ფოსტის ან/და კურიერის მეშვეობით. ამასთან, თუ **საკრედიტო ხელშეკრულების** რაიმე პირობის ცვლილება აუმაჯობესებს **კლიენტის** მდგომარეობას, **ბანკი** თავისუფლდება შეტყობინების ვალდებულებისგან.

4.7. **კლიენტი** ადასტურებს, რომ **საკრედიტო ხელშეკრულების** გაფორმებამდე სრულად გაეცნო მის გაფორმებაზე გადაწყვეტილების მისაღებად ყველა საჭირო ინფორმაციას, **საკრედიტო ხელშეკრულებით** განსაზღვრული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის დათვლისთვის გამოყენებული ყველა ფინანსური ხარჯის მოცულობას და დაანგარიშების წესს, შესაძლო სავალუტო რისკებს, მათ შორის იმას, რომ: ა) **კლიენტის** შემოსავლისა და საბანკო კრედიტის ვალუტის სხვაობა წარმოადგენს დამატებით რისკს; ბ) ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის არსებობის შემთხვევაში, შესაძლოა გაიზარდოს საბანკო კრედიტზე გადასახდელი თანხა; გ) საბანკო კრედიტის გადაუხდელობამ შესაძლოა გამოიწვიოს **კლიენტის** ანგარიშების დაყადაღება ან/და **კლიენტის** საკუთრებაში არსებული უძრავ-მომრავი ქონების რეალიზაცია საბანკო კრედიტის (მათ შორის მასზე დარიცხული პროცენტის, პირგასამტეხლოს და ნებისმიერი სხვა გადასახდელის) დასაფარად.

4.8. **კლიენტის** მიერ პრეტენზიის დაფიქსირება შესაძლებელია როგორც **ბანკის** სერვისცენტრებში, ისე ვებ-გვერდის <https://credobank.ge/contact/>, **ბანკის** ოფიციალური „ფეისბუქის“ გვერდის <https://www.facebook.com/CredoBank> ან/და **ბანკის** სატელეფონო ცენტრის (ნომერი: 032 2424242) მეშვეობით, ზეპირი, წერილობითი, სტანდანდარტული წერილობითი ან/და ელექტრონული ფორმით.

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

სტანდარტული წერილობითი პრეტენზიის ფორმა ხელმისაწვდომია **ბანკის** ნებისმიერ სერვის-ცენტრში. პრეტენზიის განხილვის პროცედურის შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ვებ-გვერდზე: <https://credobank.ge/protection/>. პრეტენზიას განიხილავს **ბანკის** მომხმარებელთა პოზიტიური გამოცდილების მართვის დეპარტამენტი. **ბანკის** მიერ პრეტენზიის გახილვა მოხდება საქართველოს კანონმდებლობისა და **ბანკში** დადგენილი პროცედურების შესაბამისად და **კლიენტისათვის** პასუხის დაბრუნება მოხდება ნებისმიერი ფორმით პრეტენზიის მიღებიდან მაქსიმუმ 1 (ერთი) თვის ვადაში, თუ კანონმდებლობით ან/და საერთაშორისო პრაქტიკით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული. პრეტენზიასთან დაკავშირებით მიღებული გადაწყვეტილების შესახებ **კლიენტს** ეცნობება მოთხოვნილი ფორმის მეშვეობით: წერილობით ან კომუნიკაციის სხვა საშუალებით (ელექტრონული, ციფრული ან სხვა). პრეტენზიის განხილვის პროცედურასთან დაკავშირებული ინფორმაციის მიღება შესაძლებელია **ბანკის** ვებგვერდზე: <https://credobank.ge/protection/> და ტელეფონის ნომერზე: 032 2424242.

4.9. **ბანკი** უფლებამოსილია, **საკრედიტო ხელშეკრულების** მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე, **კლიენტს** მოსთხოვოს ნებისმიერი სახის დამატებითი ინფორმაციის/დოკუმენტაციის წარმოდგენა, რაც დაკავშირებული იქნება **კლიენტის** მიერ **საკრედიტო ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ვალდებულების შესრულებაზე სრული ინფორმაციის მიღებასთან/მონიტორინგთან.

4.10. **კლიენტის** მიერ **ბანკთან** გაფორმებული **საკრედიტო ხელშეკრულების**, მათ შორის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნობრიობი სან/და **ბანკთან** გაფორმებული ნებისმიერი საკრედიტო ხელშეკრულების რაიმე პირობის დარღვევის გამო, **ბანკი** უფლებამოსილია მოსთხოვოს **კლიენტს** საბანკო კრედიტის ძირითადი თანხის, დარიცხული/დასარიცხი პროცენტის და ნებისმიერი გადასახდელის (მათ შორის პირგასამტეხლოს და გრაფიკით გათვალისწინებული სიცოცხლის დაზღვევის სადაზღვევო პრემიის გადასახდელის) სრულად ან ნაწილობრივ, დაუყოვნებლივ, ვადაზე ადრე გადახდა.

4.11. **ბანკი** უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს **საკრედიტო ხელშეკრულების** მოქმედება, თუ **კლიენტი** დაარღვევს **საკრედიტო ხელშეკრულების** რაიმე პირობას, მათ შორის წინამდებარე **ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ მიზნობრიობას ან/და **კლიენტი** დაარღვევს **ბანკთან** გაფორმებულ ნებისმიერი საკრედიტო ხელშეკრულების პირობას. **ბანკის** მიერ **საკრედიტო ხელშეკრულების** ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, **კლიენტი** ვალდებულია დაუყოვნებლივ, სრულად გადაიხადოს დარჩენილი ძირითადი თანხა და გრაფიკით გათვალისწინებული საპროცენტო სარგებელი და სიცოცხლის დაზღვევის სადაზღვევო პრემიის გადასახდელები, ხოლო პირგასამტეხლოს გადახდა მოხდება მხოლოდ **საკრედიტო ხელშეკრულების** შეწყვეტამდე პერიოდისათვის. **საპროცენტო სარგებლის** (როგორც მიუღებელი სარგებლის) დარიცხვა გრძელდება და გადახდას ექვემდებარება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელის ვადაგადაცილების შემთხვევაშიც, მიუხედავად **ხელშეკრულების** მოქმედებისა ან სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა, მოთხოვნილი თანხის იძულებითი ან **კლიენტის** მიერ ნებაყოფლობითი დაფარვის მომენტამდე. **საპროცენტო სარგებლის** (როგორც მიუღებელი სარგებლის) დარიცხვის მოთხოვნა წარმოადგენს **ბანკის** უფლებას.

4.12. **საკრედიტო ხელშეკრულება** შესაძლებელია შეწყდეს მხარეთა შეთანხმებით. ამ შემთხვევაში **კლიენტი** ვალდებულია დაუყოვნებლივ, სრულად გადაიხადოს დარჩენილი ძირითადი თანხა და სიცოცხლის დაზღვევის სადაზღვევო პრემიის გადასახდელები, ხოლო და გრაფიკით გათვალისწინებული საპროცენტო სარგებლის და პირგასამტეხლოს გადახდა მოხდება მხოლოდ **საკრედიტო ხელშეკრულების** შეწყვეტამდე პერიოდისათვის.

4.13. იმ შემთხვევაში, თუ საბანკო კრედიტი უზრუნველყოფილია იპოთეკით ან/და გირავნობით, **მხარეები** თანხმდებიან, რომ მოთხოვნა არ ითვლება დაკმაყოფილებულად, თუ იპოთეკის ან/და გირავნობის საგნის **ბანკის** საკუთრებაში გადასვლისას იპოთეკით ან/და გირავნობით დატვირთული ნივთის ღირებულება მთლიანად არ ფარავს **ბანკის** მოთხოვნას ან თუ ამ მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად იპოთეკით ან/და

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

გირავნობით დატვირთული ნივთის რეალიზაციიდან ამონაგები თანხა არაა საკმარისი უზრუნველყოფილი მოთხოვნის სრულად დასაფარად.

4.14. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ თუ **საკრედიტო ხელშეკრულებით** განსაზღვრულია საბანკო კრედიტის გამოყენების მიზნობრიობა, **ბანკი** უფლებამოსილია, საბანკო კრედიტის თანხა (სრულად ან ნაწილობრივ) **კლიენტის** დამატებითი თანხმობის გარეშე გადარიცხოს **საკრედიტო ხელშეკრულებით** (ან/და შესაბამისი განაცხადით) განსაზღვრული მესამე პირის (მიმღების) ანგარიშზე.

4.15. **მხარეები** ადასტურებენ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ **საკრედიტო ხელშეკრულების მხარეს** წარმოადგენს ერთზე მეტი **კლიენტი**:

4.15.1. თითოეული ასეთი **კლიენტი** წარმოადგენს **ბანკის** მიმართ სოლიდარულ მოვალეს.

4.15.2. **ბანკი** უფლებამოსილია მოთხოვნა წაუყენოს ნებისმიერ (ერთ ან რამდენიმე) **კლიენტს**.

4.15.3. **ბანკი** უფლებამოსილია საბანკო კრედიტის თანხა ჩარიცხოს ერთი ან რამდენიმე **კლიენტის** ანგარიშზე, საკუთარი შეხედულებისამებრ (ასევე, თუ საბანკო კრედიტის თანხის ჩარიცხვა ხდება 1-ზე მეტი **კლიენტის** ანგარიშზე, ჩასარიცხი თანხის პროპორციასაც ცალმხრივად განსაზღვრავს **ბანკი**), თუ უშუალოდ **საკრედიტო ხელშეკრულებით** სხვა პირობა არ არის განსაზღვრული.

4.15.4. თითოეული **კლიენტი** უფლებამოსილია წარმოადგინოს დანარჩენი **კლიენტები ბანკთან** ურთიერთობაში. **კლიენტი/უზრუნველყოფის** საგნის მესაკუთრე/თავდები უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, დაფაროს **საბანკო კრედიტი** ვადაზე ადრე (როგორც სრულად, ისე ნაწილობრივ), დანარჩენი **კლიენტების** სახელით ხელი მოაწეროს **საკრედიტო ხელშეკრულების** პირობების ცვლილების დოკუმენტს (მათ შორის **საკრედიტო ხელშეკრულების** თავსართს, გადახდის გრაფიკს და ა.შ.), შეცვალოს გადახდის თარიღი და შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება, როგორც სოლიდარულმა მოვალემ.

4.16. თუ **საკრედიტო ხელშეკრულებით** განსაზღვრული საპროცენტო სარგებლის მოცულობა დაკავშირებულია რაიმე სახის საჯარო ინდექსზე და თუ აღნიშნული ინდექსის ცვლილება გავლენას ახდენს საპროცენტო სარგებლის მოცულობაზე, **ბანკი** აცნობებს **კლიენტს** აღნიშნულის შესახებ სმს-ის, ელექტრონული ფოსტის ან/და **ბანკის** ვებ-გვერდზე შესაბამისი ინფორმაციის განთავსების გზით, საჯარო ინდექსის ცვლილებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, თუმცა **ბანკის** მიერ აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა არ ათავისუფლებს **კლიენტს** ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.17. თითოეული **კლიენტი** უფლებამოსილია წარმოადგინოს დანარჩენი **კლიენტ(ებ)ი ბანკთან** ურთიერთობაში. მათ შორის, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, დაფაროს **საკრედიტო ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე, ნებისმიერი **კლიენტის** ვადამოსული ან/და ვადამოუსვლელი ვალდებულება (როგორც სრულად, ისე ნაწილობრივ), დანარჩენი **კლიენტების** სახელით ხელი მოაწეროს როგორც **საკრედიტო ხელშეკრულების** პირობების ცვლილების დოკუმენტს (მათ შორის **საკრედიტო ხელშეკრულების** თავსართს, გადახდის გრაფიკს და ა.შ.), შეცვალოს გადახდის თარიღი და შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება, როგორც სოლიდარულმა მოვალემ.

4.18. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **საკრედიტო ხელშეკრულებასთან** დაკავშირებული ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია განხორციელდება ქართულ ენაზე. {SakreditoShuamavali}

4.19. **კლიენტი** აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ არ არღვევს/არ დაარღვევს საქართველოში მოქმედ და საერთაშორისოდ აღიარებულ გარემოსდაცით, შრომის და საზოგადოებრივი ინტერესების დაცვის შესახებ კანონმდებლობას და **ბანკის** მოთხოვნის შემთხვევაში დანერგავს გარემოს, შრომის, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოებასთან დაკავშირებულ წესებსა და პროცედურებს. **კლიენტის** მიერ წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული გარანტიის დარღვევა წარამოდგენს **საკრედიტო ხელშეკრულების** მნიშვნელოვან დარღვევას და **ბანკი** უფლებამოსილი იქნება ნებისმიერ დროს მოსთხოვოს **კლიენტს ბანკის** წინაშე არსებული ვალდებულებების (როგორც ვადამოსულის, ისე ვადამოუსვლელის) დაუყოვნებლივ შესრულება.

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

4.20. მხარეები თანხმდებიან, რომ საკრედიტო ხელშეკრულება იდება საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 2 აგვისტოს N388 დადგენილების „სუბსიდირებული იპოთეკური სესხის“ სახელმწიფო პროგრამის დამტკიცების შესახებ და სსიპ „აწარმოე საქართველოსა“ (შემდგომში სააგენტო) და ბანკს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების (შემდგომში - მემორანდუმი) (სახელმწიფო პროგრამის სუბსიდირების კომპონენტის) ფარგლებში.

4.21. მხარეები თანხმდებიან, რომ კლიენტზე გაცემულ საბანკო კრედიტზე დარიცხული წლიური საპროცენტო განაკვეთის თანადაფინანსება მოხდება მას შემდეგ, რაც ბანკის მიერ დადგენილი წესების/პროცედურებისა და საქართველოს კანონმდებლობითა (2021 წლის 2 აგვისტოს N388 დადგენილების „სუბსიდირებული იპოთეკური სესხის“ სახელმწიფო პროგრამის დამტკიცების შესახებ) და მემორანდუმით დადგენილი წესების შესაბამისად კლიენტი დააკმაყოფილებს სახელმწიფო სუბსიდირების კომპონენტებს.

4.22. კლიენტი ადასტურებს, რომ სრულად გაეცნო საკრედიტო ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა საჭირო ინფორმაციას, რაც დაკავშირებულია სახელმწიფო პროგრამის სუბსიდირების კომპონენტის ფარგლებში კრედიტზე დარიცხული საპროცენტო სარგებლის თანადაფინანსებასთან.

4.23. სააგენტო უფლებამოსილია სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში ნებისმიერ დროს ოჯახის/მართოხელა მშობლის/ქვრივის მიერ პროგრამაში მონაწილეობის მთელი პერიოდის განმავლობაში, ბანკთან ან/და კლიენტთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს კლიენტის მიერ მიღებული საბანკო კრედიტის მიზნობრიობის მონიტორინგი. ასევე, მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში მიიღოს ბანკის ხელთ არსებული კლიენტის შესახებ არსებული ნებისმიერი ინფორმაცია შეუზღუდავად და მიიღოს ხელშეკრულებისა და გრაფიკის ასლები.

4.24. სააგენტო უზრუნველყოფს კლიენტისათვის გაცემულ საბანკო კრედიტზე დარიცხული საპროცენტო განაკვეთის თანადაფინანსებას გრაფიკის შესაბამისად, კლიენტის ვადამოსული გადახდის ვალდებულების არსებობისას.

4.25. კლიენტი ვალდებულია საბანკო კრედიტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უზრუნველყოს გრაფიკით განსაზღვრულ ვადაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში სააგენტოს მიერ თანადაფინანსება არ განხორციელდება.

4.26. ბანკი უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ, ცალმხრივად შეცვალოს საკრედიტო ხელშეკრულების პირობები დაუყონებლივ (მათ შორის პირგასამტეხლოს ოდენობები, მომსახურების, ყველა სახის მომსახურების საკომისიოს/გადასახადის, მათ შორის სმს და დისტანციური მომსახურების გადასახადის ოდენობა და სხვა) კლიენტთან დამატებითი შეთანხმების გარეშე, იმ შემთხვევაში თუ, შეწყდება კლიენტისათვის სუბსიდირების კომპონენტის ფარგლებში თანადაფინანსება.

4.27. კლიენტის მიერ საკრედიტო ხელშეკრულების გრაფიკით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის ზედიზედ 120 (ას ოცი) დღეზე მეტი ვადაგადაცილების ან/და სააღსრულებო ფურცლის გაცემის შემთხვევაში, სააგენტოს მხრიდან შეწყდება კლიენტის თანადაფინანსება სუბსიდირების კომპონენტის ფარგლებში.

4.28. საკრედიტო ხელშეკრულებაზე თანდართლი გრაფიკის ცვლილების შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ კლიენტის თანადაფინანსება გაგრძელდება, თუ არ იზრდება სააგენტოსათვის თანადაფინანსების თავდაპირველი ვადა, წინააღმდეგ შემთხვევაში სააგენტოს მხრიდან შეწყდება კლიენტის თანადაფინანსება სუბსიდირების კომპონენტის ფარგლებში.

4.29. საბანკო კრედიტის რეფინანსირების შემთხვევაში, თუ გაიზრდება თავდაპირველი ვადა, სააგენტოს მხრიდან შეწყდება კლიენტის თანადაფინანსება სუბსიდირების კომპონენტის ფარგლებში.

4.30. სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში გაცემულ/გასაცემ საბანკო კრედიტზე აკრძალულია საბანკო კრედიტის გადახდის თარიღის ავტომატური ცვლილება კლიენტის მიერ საბანკო კრედიტის ერთჯერადად/მრავალჯერადად წინსწრებით დაფარვის გამო.

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

4.31. სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში გაცემულ/გასაცემ საბანკო კრედიტზე აკრძალულია გრაფიკის შესაბამისად დარიცხული პროცენტის გადანაწილება.

4.32. **სააგენტოს** მხრიდან საბანკო კრედიტზე დარიცხული წლიური საპროცენტო განაკვეთის თანადაფინანსება სუბსიდირების კომპონენტის ფარგლებში შეწყდება იპოთეკის რეგისტრაციის გაუქმების შემთხვევაში.

4.33. სახელმწიფო პროგრამის ფარგლებში **კლიენტზე** გაცემულ კრედიტზე დარიცხული საპროცენტო განაკვეთი **სააგენტოს** მიერ თანადაფინანსდება სესხის გაცემიდან 60 (სამოცი) თვის განმავლობაში (ამასთან, თუ კომერციული **ბანკის** მიერ გაცემული კრედიტის ვადა 60 (სამოცი) თვეზე ნაკლებია, **სააგენტო** განახორციელებს გაცემულ კრედიტზე დარიცხული წლიური საპროცენტო განაკვეთის სუბსიდირებას გაცემული სესხის ვადით), არაუმეტეს 5%-ის ოდენობით შემდეგი წესით:

4.33.1. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ რეფინანსირების განაკვეთს გამოკლებული 3,5 %-ის, მაგრამ არაუმეტეს 6 %-ის ოდენობით - თუ **კლიენტს** კრედიტის აღების მომენტში ჰყავს 1 ან 2 შვილი.

4.33.2. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილ რეფინანსირების განაკვეთს გამოკლებული 1,5%-ის, მაგრამ, არაუმეტეს 8%-ის ოდენობით - თუ **კლიენტს** კრედიტის აღების მომენტში ჰყავს 3 ან მეტი შვილი (ყოველგვარი ექვსის გამორიცხვის მიზნით, აღნიშნული პირობა გავრცელდება **კლიენტზე**, რომელსაც სახელმწიფო პროგრამის მოქმედების პერიოდში შეემინება მესამე შვილი ან/და შვილად აიყვანს მესამე არასრულწლოვან პირს).

4.33.3. რეფინანსირების განაკვეთის 5%-მდე შემცირების შედეგად **სააგენტოს** მიერ შეწყვეტილი სუბსიდირება, ავტომატურად განახლდება რეფინანსირების განაკვეთის 5%-ზე მეტად გაზრდისთანავე, სუბსიდირების დარჩენილი ვადით.

4.33.4. სუბსიდირების მანძილზე **სააგენტოს** მიერ გადასახდელი სუბსიდირების თანხის ოდენობა ცვალებადია და დამოკიდებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი რეფინანსირების განაკვეთზე.

4.34. **კლიენტი** ინფორმირებულია, რომ **ბანკი** ხელშეკრულების თავდებს/თანამსესხებელს, ასევე ხელშეკრულების უზრუნველსაყოფად გაფორმებული გირავნობის/იპოთეკის/საბანკო გარანტიის ხელშეკრულების მხარეებს გადასცემს ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობებს, ხოლო მათი მოთხოვნის შემთხვევაში გადასცემს მათ ხელშეკრულების (მათ შორის ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების და ნებისმიერი დანართ(ებ)ის) ასლებს. ამასთან, **ბანკი** უფლებამოსილია, წინამდებარე პუნქტში აღნიშნულ პირებს ნებისმიერ დროს გადასცეს ხელშეკრულების (მათ შორის ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობების და ნებისმიერი დანართ(ებ)ის) ასლ(ებ)ი, მათი მხრიდან მოთხოვნის დაფიქსირების გარეშე ან/და **კლიენტის** დამატებითი თანხმობის ან/და ინფორმირების გარეშე.

5. კონფიდენციალურობა და კლიენტის პერსონალური მონაცემების დამუშავება

5.1. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ **საკრედიტო ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ნებისმიერი სახის ინფორმაცია არის კონფიდენციალური და მისი მესამე პირისათვის სრულად ან ნაწილობრივ გადაცემა დაუშვებელია მეორე **მხარის** წინასწარი თანხმობის გარეშე. ამასთან, აღნიშნული შეზღუდვა არ ეხება ინფორმაციას:

5.1.1. თუ უშუალოდ **საკრედიტო ხელშეკრულებით** განსაზღვრული პირობების შესაბამისად, მისი გადაცემა შესაძლებელია მესამე პირისთვის.

5.1.2. თუ ის ცნობილი იყო **მხარისათვის საკრედიტო ხელშეკრულების** გაფორმებამდე, საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა სრული დაცვით.

5.1.3. რომლის მესამე პირისათვის გადაცემაც სავალდებულოა საქართველოს კანონმდებლობით.

5.2. ყოველგვარი ექვსის თავიდან აცილების მიზნით, **ბანკი** უფლებამოსილია, **კლიენტის** დამატებითი თანხმობის გარეშე:

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

5.2.1. სს „კრედიტინფო საქართველოს“ ან/და ნებისმიერ, მსგავსი ფუნქციის მქონე პირს მისცეს თანხმობა, რომ მათ **ბანკის** მიერ მიწოდებული ინფორმაცია მრავალჯერადად გადასცენ ისეთ მესამე პირს, რომელიც შესაბამისი გარიგების საფუძველზე თავადაც აწვდის სს „კრედიტინფო საქართველოს“ ან/და მსგავსი ფუნქციის მქონე პირს აღნიშნულ ინფორმაციას, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ შემთხვევებში.

5.2.2. სს „კრედიტინფო საქართველოსგან“ ან/და მსგავსი ფუნქციის მქონე პირისგან მრავალჯერადად მოიძიოს **კლიენტის** შესახებ არსებული ინფორმაცია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ **კლიენტს** გააჩნია აქტიური საკრედიტო ვალდებულება **ბანკის** წინაშე, გადახდისუნარიანობის შეფასების მიზნებისათვის.

5.2.3. **კლიენტისათვის** ნებისმიერი სახის საბანკო მომსახურების (მათ შორის საკრედიტო, სადეპოზიტო და სხვა) შეთავაზების/გაწევის მიზნით, მრავალჯერადად გადაამოწმოს **კლიენტის** პერსონალური მონაცემები სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ ბაზაში, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

5.2.4. **კლიენტის** შესახებ მის ხელთ არსებული ნებისმიერი სახის ინფორმაცია გადასცეს მესამე პირს (მათ შორის **ბანკის** კრედიტორებს), თუ აღნიშნული გადაცემა აუცილებელია **ბანკის** უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის, **ბანკის** მიერ მესამე პირების წინაშე სხვადასხვა გარიგებებით ნაკსრი ვალდებულებების შესრულებისათვის, **კლიენტის** მიმართ არსებული რაიმე სახის მოთხოვნის მესამე პირისათვის დასათმობად (მათ შორის აღნიშნულ მესამე პირთან მოლაპარაკების პროცესში), **კლიენტის** მიერ **საკრედიტო ხელშეკრულებით** ნაკსრი ვალდებულებების შესრულების მონიტორინგის ან/და **კლიენტისათვის** რაიმე სახის მომსახურების/პროდუქტის შეთავაზების ან/და რაიმე სახის ინფორმაციის მიწოდების მიზნით.

6. პრეტენზიები და დავები

6.1. **საკრედიტო ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ნებისმიერი სახის პრეტენზია **ბანკმა კლიენტს** უნდა წაუყენოს **საკრედიტო ხელშეკრულებით** განსაზღვრული საკომუნიკაციო ერთი ან რამდენიმე არხით. **კლიენტი** ვალდებულია პრეტენზიის მიღებიდან, შეტყობინებაში მითითებულ ვადაში სრულად ან ნაწილობრივ დააკმაყოფილოს აღნიშნული პრეტენზია ან განაცხადოს მოტივირებული უარი მის დაკმაყოფილებაზე.

6.2. **საკრედიტო ხელშეკრულების** ფარგლებში წამოჭრილი ნებისმიერი დავა, პირველ ეტაპზე წყდება მოლაპარაკებით. მოლაპარაკების უშედეგოდ დასრულების შემთხვევაში ან/და თუ რომელიმე **მხარე** ჩათვლის, რომ მოლაპარაკების დაწყება იქნება უშედეგო, თითოეული **მხარე** უფლებამოსილია მოლაპარაკების გარეშე, პირდაპირ მიმართოს სასამართლოს, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად.

6.3. **მხარეები** თანხმდებიან, რომ პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ, **ბანკის** სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება მიქცეულ იქნება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

7. ზოგადი პირობები

7.1. **ბანკის** სახედამხედველო ორგანოს წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ბანკი; მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2 (თბილისის იუსტიციის სახლი).

7.2. **საკრედიტო ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ვალდებულებები **კლიენტმა** უნდა შეასრულოს პირადად. **კლიენტი** არ არის უფლებამოსილია **საკრედიტო ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე უფლება-მოვალეობები სრულად ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს, **ბანკის** წინასწარი თანხმობის გარეშე, თუმცა აღნიშნული შეზღუდვა არ გამორიცხავს **ბანკის** უფლებამოსილებას, რომ ნებისმიერი შესრულება (როგორც ვადამოსული, ისე ვადამოსუვლელი მოთხოვნის) მიიღოს მესამე პირისგან.

* შენიშვნა! წითლად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და კომენტარები

** შენიშვნა! წინამდებარე დოკუმენტი არის ხელშეკრულების ნიმუში. ინდივიდუალურ კლიენტთან მიმართებაში კონკრეტული პირობები არის ცვლადი.

„შენიშვნა! ცისფრად აღნიშნული ტექსტით განსაზღვრულია ცვლადი მონაცემები და ყველა ტექსტი არ იქნება გამოყენებული.

7.3. იმ შემთხვევაში, თუ **საკრედიტო ხელშეკრულების** რაიმე პირობა, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვერ გავრცელდება **კლიენტზე** მისი სტატუსიდან გამომდინარე, აღნიშნული არ გამოიწვევს **საკრედიტო ხელშეკრულების** სრულად ბათილობას და **კლიენტზე** გავრცელდება მხოლოდ ის პირობები, რომლებიც მისი სტატუსიდან გამომდინარე შესაძლებელია რომ გავრცელდეს მასზე.

7.4. ყველა საკითხი, რაც არ არის დარეგულირებული **საკრედიტო ხელშეკრულებით**, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

7.5. იმ შემთხვევაში, თუ **კლიენტი** არ ფლობს ქართულ ენას, **საკრედიტო ხელშეკრულება** შესაძლებელია დამატებით გაფორმდეს მისთვის გასაგებ უცხო ენაზეც, რა დროსაც, ქართულ და უცხოურ ენაზე შედგენილ ტექსტს შორის შეუსაბამობის შემთხვევაში, უპირატესობა მიენიჭება ქართულ ენაზე გაფორმებულ **საკრედიტო ხელშეკრულებას**.

7.6. **საკრედიტო ხელშეკრულების** თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს.

8. მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

კლიენტი

/ _____ /

/ _____ /